

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/10539 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2563 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุกัลยา ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท สุกัลยา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 1.ทรัพยากรดิน และทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 47)
2.คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	-	-
		2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ		ทางโครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 47)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุกัลย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท สุกัลย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 3. ระดับเสียงและ ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน และ คันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนว เขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 47)
		2) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ทางโครงการมีการตรวจสอบคันชะลอ ความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
4. ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน และ พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขต ที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 47)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุกัลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท สุกัลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 5. การจราจร	ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้าย จราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ บริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
6. การทำงานของ ระบบส่งน้ำ และถัง เก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้ เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้ แจ้งผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการ แก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุก ๆ เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการมีการดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการ ชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้ง ผู้รับผิดชอบเพื่อทราบและดำเนินการ แก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุกัลย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท สุกัลย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาระบบ	ตามคู่มือของระบบ หรือตามกำหนดการตรวจสอบของระบบบันทึกทุกวัน และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาระบบ	-	ภาคผนวก ฉ5
		2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน		ทางโครงการมีการจัดทำบันทึก รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบทส.1 และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ฉ9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 8. คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด	วิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เปิ ด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอน ติฟิค จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, TKN และ Fat, Oil & Grease	-	ภาคผนวก ค
9. การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนด มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เปิ ด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอน ติฟิค จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด	-	ภาคผนวก ค
	ระบบท่อระบายและ อุปกรณ์	ตรวจสอบการทำงานของระบบระบาย น้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้ งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของ ระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อม ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุกัลยา ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท สุกัลยา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 10. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวมและ ห้องพักขยะประจำชั้น	1) ตรวจสอบ และดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพัก ขยะรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้าย มูลฝอย ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการ ตรวจสอบ และดูแล ความสะอาด บริเวณห้องพักขยะประจำ ชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)
		2) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมก่อสร้างในการปรับปรุงอาคารหรือ ปรับปรุงห้องชุดพักอาศัย พร้อมระบุวิธีการ กำจัด		ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูล ฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างในการ ปรับปรุงอาคารหรือปรับปรุงห้องชุดพัก อาศัย พร้อมระบุวิธีการกำจัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุกัลยา ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท สุกัลยา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ10 (รูปที่ 51)
		2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ		ทางโครงการจัดให้มีคนสวนตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 47)
12. การดูแลและระบายน้ำ	โครงสร้าง และอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีรั่วซึม	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีรั่วซึม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
		2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม		ทางโครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุกัลยา ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท สุกัลยา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. สรรวายนํ้า (ต่อ)	โครงสร้าง และอาคารประกอบของสรรวายนํ้า	3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสรรวายนํ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสรรวายนํ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	-	-
		4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ		ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมนํ้า	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดี และเพียงพอต่อการใช้ชีวิต	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการ จมน้ำ (ต่อ)	2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการ ติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความ ช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษา และตรวจสอบระบบเครื่อง กรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ตรวจสอบเป็น ประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ ใช้ในการติดต่อ ในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความ ช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งาน โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน ทางโครงการมีการดูแลรักษา และตรวจสอบ ระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- - -	ภาคผนวก ฉ5 - ภาคผนวก ฉ7

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำ	การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดย เก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด				
		1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ	ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรด-ด่าง	-	ภาคผนวก ค
		2) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพ ปริมาณ โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แล ะ ฟี ค อ ล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุภาลัย ลอพ์ สาทร-ราชพฤษ์ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 12. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	ตรวจวิเคราะห์ครบทุกพารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 13. สังคมและ เศรษฐกิจ	ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีนิติบุคคลของ โครงการรวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น	-	-
	ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียง	ใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้งที่ จะทำการเปลี่ยนแปลง	หากทางโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการจะดำเนินการ สำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงก่อน	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุกัลยา ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท สุกัลยา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 14. ระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมด ที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 49, 53)
- ระบบจ่ายไฟสำรอง	ระบบจ่ายไฟสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ฉ10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุกัลยา ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท สุกัลยา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 14. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) - ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันไดหนี ไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทาง หนีไฟ และแผนผังเส้นทาง หนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนี ไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจนไม่ลบเลือน	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 49, 53)
- ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิด มือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบ รับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพหากอยู่ในสภาพไม่ พร้อมใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่อง ดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความ ดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และ ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลา ที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ สุกัลยา ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท สุกัลยา จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 14. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ) - ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ) - สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ คาดฟ้า และถนนใน โครงการที่เป็นเส้นทาง รถดับเพลิง	2) ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังน้ำ สำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับ น้ำในถัง ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้า อย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวาง สิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณี เกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทาง ที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิง ภายในโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพทั่วไป ของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และระดับ น้ำในถัง ทางโครงการมีการตรวจสอบบริเวณบันได หนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้า อย่าง สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง บริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการ ดับเพลิงภายในโครงการ	- -	ภาคผนวก ฉ1, ฉ11 (รูปที่ 53) -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ศุภลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
ระยะดำเนินการ 15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อ เป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอย รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อ เป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น	-	-
16. สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อ เป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น	ภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจดทะเบียน อาคารชุด	ทางโครงการจัดให้มีนิติบุคคลคอย รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและ แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการวิธีการวิเคราะห์และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และ มาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Biochemical Oxygen Demand; BOD	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification (4500-O C)
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (2540 D)
Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (2540 D)
Oil & Grease	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
Total Kjeldahl Nitrogen; TKN	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
Sulfide	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
Settleable Solids	Gravimetric Method (2540 F)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
Free chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method (4500-Cl F)
Combined chlorine	Part 4500 Cl F
Alkalinity	Titrimetric Method (2320 B)
Calcium hardness	Part 2340 C
Cyanuric acid	Turbidimetric Method
Chloride	Part 4500-Cl- B
Ammonia	Part 4500-NH ₃ B, C
Nitrate	Part 4500-NO ₃ -

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3-3 ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ลอพ์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ 1 คุณภาพน้ำทิ้ง 1) บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่แขวนลอยทั้งหมด (TSS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
← ระยะดำเนินการ →								
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย ลอพ์ สาทร-ราชพฤษ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<u>ระยะดำเนินการ</u> 2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	ปีละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	✓	-

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD), สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS), น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN), ตะกอนหนัก (Settleable Solids) และซัลไฟด์ (Sulfide) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่าง เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด เปรียบเทียบกับมาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 อาคารที่ทำการประเภท ก และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 133 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก พบว่า ผลส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ของโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำทิ้งบ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/07/2568	28/08/2568	25/09/2568	23/10/2568	24/11/2568	22/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	6.8	4.7	5.1	5.0	5.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	45.0	81.0	19.1	56.7	38.7	41.8	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	26	32	15	40	46	67	≤ 30
Total Dissolved Solids	mg/L	334	304	304	316	576	352	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	2.4	<1.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	28.2	18.1	20.2	17.4	11.9	34.6	≤ 35
Sulfide	mg/L	<0.1	0.7	<0.1	<0.1	0.1	<0.1	≤ 1.0
Settleable Solids	mV/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-5 ถึง ตารางที่ 3-8

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ สุภาลัย ลอพ์ สาทร-ราชพฤษ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/07/2568	28/08/2568	25/09/2568	23/10/2568	24/11/2568	22/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water) ของโครงการ สุภาลัย ลอพ์ สาท-ราชพฤษ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		14/07/2568	28/08/2568	25/09/2568	23/10/2568	24/11/2568	22/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water)

ของโครงการ สุภาลัย ลอพ์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บริเวณส่วนลึก	
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		24/11/2568	
Chloride	mg/L	2,691	< 600
Free Chlorine	mg/L	1.26	0.6-1.0
Combine Chlorine	-	1.92	0.5-1.0
Ammonia-nitrogen	mg/L	<0.20	< 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	5.0	< 50
Alkalinity	mg/L	66	80-100
Calcium Hardness	mg/L as	31	250-600
Cyanuric acid	mg/L	12	30-60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำMethod Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017**ที่มา :** ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water)

ของโครงการ สุภาลัย ลอพ์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บริเวณส่วนต้น	
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		24/11/2568	
Chloride	mg/L	2,620	< 600
Free Chlorine	mg/L	1.25	0.6-1.0
Combine Chlorine	-	1.91	0.5-1.0
Ammonia-nitrogen	mg/L	<0.20	< 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	4.6	< 50
Alkalinity	mg/L	68	80-100
Calcium Hardness	mg/L as	33	250-600
Cyanuric acid	mg/L	<5	30-60
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected
Escherichia coli	E.Coli/100	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำMethod Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017**ที่มา :** ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำโครงการ ศุภาลย์ ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

	
สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น
รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร-ราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	